

ASP
Pianura Est
Azienda pubblica Servizi alla Persona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 6 DEL 24.6.2020 - Prot. 1831

L'anno 2020 il giorno ventiquattro del mese di giugno, presso la sede dell'Asp, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nominato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n. 3 del 29.1.2016, con l'intervento dei signori:

Andrea Belletti	Presidente	<i>presente</i>
Raul Duranti	Vice presidente	<i>presente</i>
Lorella Parmeggiani	Consigliere	<i>presente</i>

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Asp Maria Grazia Polastri.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame il seguente oggetto:

O G G E T T O:

**CREAZIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI PER "DOPO DI NOI"
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

DELIBERAZIONE N. 6 DEL 24.6.2020.

CREAZIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI PER "DOPO DI NOI" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con delibera n. 2175 del 21.12.2015, rettificata con delibera n. 2272 del 28.12.2015, la Giunta della Regione Emilia Romagna ha adottato il provvedimento avente ad oggetto "Costituzione Pianura Est" a seguito dell'unificazione dell'Asp "Luigi Galuppi – Francesco Ramponi" e dell'Asp "Donini - Damiani", ed ha approvato lo Statuto della nuova Asp;

Richiamato l'art. 4 dello Statuto dell'Azienda che prevede quali finalità dell'Asp *"l'organizzazione ed erogazione di servizi sociali e socio-sanitari, ed in particolare:*

a) servizi sociali e socio-sanitari per gli anziani e ai soggetti con patologie assimilabili a quelle dell'età senile, ed in special modo per coloro che versano in condizioni di disabilità e non autosufficienza fisica e/o psichica;

b) servizi sociali e socio-sanitari per le persone adulte che versano in stato di bisogno sociale e socio-sanitario, ivi incluse le persone con disabilità, per assicurare loro una migliore qualità di vita;
(...)

Preso atto che ai sensi dall'art. 5 della L.R. 12/2013 *"Le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi, inclusi quelli relativi alla proprietà degli immobili, delle ASP che si unificano"* e pertanto la nuova Asp è diventata proprietaria di tutti gli immobili delle aziende disciolte, tra i quali c'è un immobile sito in Budrio in via 1° maggio, denominato "Palazzina Rossa" nella quale sono ubicati a piano terra alcuni locali utilizzati per i servizi dell'Asp o dati in locazione, mentre al primo piano ci sono locali attualmente non utilizzati;

Richiamato il Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio inserito nel piano programmatico triennale 2018/2020, approvato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n. 3 del 28.2.2018, nel quale l'immobile in oggetto è stato inserito tra i beni immobili destinati a bisogni abitativi e ad attività sociali coerenti con i settori di attività svolti dalle ASP;

Viste:

- la DGR 1559/2017 avente per oggetto "Approvazione delle procedure e modalità per l'ammissione al contributo degli interventi strutturali previsti dal fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare (fondo per il dopo di noi)"
- la DGR 1901/2017 avente per oggetto "Integrazione e modifica alla propria deliberazione n. 1559/2017 relativa alle procedure e modalità per l'ammissione al contributo degli interventi strutturali previsti dal fondo per il dopo di noi";

Richiamata la propria deliberazione n. 3 del 28.4.2018 con la quale è stato approvato il progetto di trasformazione del primo piano della Palazzina Rossa in un gruppo di due appartamenti per disabili da destinare al "Dopo di Noi";

Dato altresì atto che tale progetto è stato utilizzato per partecipare al bando regionale di cui alle suddette DGR e che in data 5.2.2019 la Regione Emilia Romagna ha comunicato l'assegnazione di un contributo pari ad euro 156.955,86 per lo svolgimento dell'intervento;

Considerato che a seguito di apposito incarico conferito all'Ing. Franco Taddia, è stato elaborato apposito progetto di fattibilità tecnico economica, presentato all'Asp in data 4.3.2020, approvato da questo Cda con propria deliberazione n. 5 del 7.5.2020;

Preso atto che

- in data 12.6.2020 il progettista Ing. Taddia ha presentato il progetto esecutivo composto dalla seguente documentazione:

01- AR Inquadramento

02- AR Stato di fatto

03- AR Stato di progetto

04- AR Layout

05- AR Interventi

06- ST Rilievo strutturale

07- ST Progetto strutturale

08-1 IM Impianti meccanici

08-2 IM Impianto di riscaldamento

08-3 IM Impianto di condizionamento

08-4 IM Impianto idrico sanitario distribuzione

08-5 IM Impianto idrico sanitario scarichi

09 EL Impianti elettrici e domotica

10 EL Schemi elettrici

11 REL Relazione tecnica generale

12 REL Relazione specialistica – strutture

13 REL Relazione specialistica – impianti elettrici e domotica

14 SZ – Fascicolo dell'opera

15 REL – Piano di manutenzione

16 SZ – Piano di sicurezza e coordinamento

17 SZ – Cronoprogramma

18 CC – Capitolato speciale d'appalto

19 CC – Computo metrico estimativo – analisi prezzi

20 CC – Elenco prezzi

21 CC – Quadro economico

22 CC – Schema di contratto

- il progetto esecutivo presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
lavori edili	263.089,61€
oneri per la sicurezza	10.000,00€
Totale lavori	273.089,61€
Somme a disposizione :	
limprevisti e allacciamenti	7.018,98€
Spese tecniche comprensive di contributo previdenziale	17.096,27€
tassa autorità vigilanza	225,00€
I.V.A. su Lavori (10%)	27.308,96€
I.V.A. su spese tecniche (22%)	3.761,18€
Totale somme a disposizione	55.410,39€
Totale opera	328.500,00€

Considerato che per il progetto sono state stanziare le seguenti risorse:

euro 156.955,86 contributo regionale

euro 150.129,17 contributi vincolati ad investimenti ex Asp Donini Damiani

euro 21.414,97 utili accantonati per investimenti anni precedenti

Ritenuto quindi di approvare il suddetto progetto esecutivo e di dare mandato al Direttore di procedere alla gara d'appalto attraverso la CUC dell'Unione Reno Galliera;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare il progetto esecutivo dell'immobile denominato "Palazzina Rossa" sito in via 1° maggio a Budrio, per la creazione di gruppo appartamento per disabili, composto dalla seguente documentazione:

01 AR Inquadramento

02 AR Stato di fatto

03 AR Stato di progetto

04 AR Layout

05 AR Interventi

06 ST Rilievo strutturale

07 ST Progetto strutturale

08-1 IM Impianti meccanici

08-2 IM Impianto di riscaldamento

08-3 IM Impianto di condizionamento

08-4 IM Impianto idrico sanitario distribuzione

08-5 IM Impianto idrico sanitario scarichi

09 EL Impianti elettrici e domotica

10 EL Schemi elettrici

- 11 REL Relazione tecnica generale
- 12 REL Relazione specialistica – strutture
- 13 REL Relazione specialistica – impianti elettrici e domotica
- 14 SZ – Fascicolo dell’opera
- 15 REL – Piano di manutenzione
- 16 SZ – Piano di sicurezza e coordinamento
- 17 SZ – Cronoprogramma
- 18 CC – Capitolato speciale d’appalto
- 19 CC – Computo metrico estimativo – analisi prezzi
- 20 CC – Elenco prezzi
- 21 CC – Quadro economico
- 22 CC – Schema di contratto

che si conserva agli atti;

2) Di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
lavori edili	263.089,61€
oneri per la sicurezza	10.000,00€
Totale lavori	273.089,61€
Somme a disposizione :	
Imprevisti e allacciamenti	7.018,98€
Spese tecniche comprensive di contributo previdenziale	17.096,27€
tassa autorità vigilanza	225,00€
I.V.A. su Lavori (10%)	27.308,96€
I.V.A. su spese tecniche (22%)	3.761,18€
Totale somme a disposizione	55.410,39€
Totale opera	328.500,00€

3) Di finanziare i costi di ristrutturazione come segue:

- euro 156.955,86 contributo regionale
- euro 150.129,17 contributi vincolati ad investimenti ex Asp Donini Damiani
- euro 21.414,97 utili accantonati per investimenti anni precedenti

4) Di dare mandato al Direttore di procedere alla gara d’appalto attraverso la CUC dell’Unione Reno Galliera

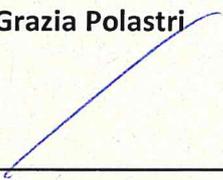
ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLO STATUTO

Regolarità Tecnica ed Amministrativa

Parere FAVOREVOLE

IL DIRETTORE

Maria Grazia Polastri



Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Belletti



IL DIRETTORE

Maria Grazia Polastri



Per copia conforme all'originale.

Li

30/6/2020



IL DIRETTORE

Maria Grazia Polastri

