

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 5 DEL 7.5.2020 - Prot. 1429

L'anno 2020 il giorno sette del mese di maggio, in modalità telematica, il Consiglio di Amministrazione, nominato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione n. 3 del 29.1.2016, con l'intervento dei signori:

Andrea Belletti	Presidente	<i>presente</i>
Raul Duranti	Vice presidente	<i>presente</i>
Lorella Parmeggiani	Consigliere	<i>presente</i>

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Asp Maria Grazia Polastri.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame il seguente oggetto:

O G G E T T O:

CREAZIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI PER "DOPO DI NOI" – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILTA' TECNICO ECONOMICA.

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 7.5.2020.

CREAZIONE DI UN GRUPPO APPARTAMENTO PER DISABILI PER “DOPO DI NOI” – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con delibera n. 2175 del 21.12.2015, rettificata con delibera n. 2272 del 28.12.2015, la Giunta della Regione Emilia Romagna ha adottato il provvedimento avente ad oggetto “Costituzione Pianura Est” a seguito dell’unificazione dell’Asp “Luigi Galuppi – Francesco Ramponi” e dell’Asp “Donini - Damiani”, ed ha approvato lo Statuto della nuova Asp;

Richiamato l’art. 4 dello Statuto dell’Azienda che prevede quali finalità dell’Asp *“l’organizzazione ed erogazione di servizi sociali e socio-sanitari, ed in particolare:*

- a) servizi sociali e socio-sanitari per gli anziani e ai soggetti con patologie assimilabili a quelle dell’età senile, ed in special modo per coloro che versano in condizioni di disabilità e non autosufficienza fisica e/o psichica;*
 - b) servizi sociali e socio-sanitari per le persone adulte che versano in stato di bisogno sociale e socio-sanitario, ivi incluse le persone con disabilità, per assicurare loro una migliore qualità di vita;*
- (...)

Preso atto che ai sensi dall’art. 5 della L.R. 12/2013 *“Le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi, inclusi quelli relativi alla proprietà degli immobili, delle ASP che si unificano”* e pertanto la nuova Asp è diventata proprietaria di tutti gli immobili delle aziende disciolte, tra i quali c’è un immobile sito in Budrio in via 1° maggio, denominato “Palazzina Rossa” nella quale sono ubicati a piano terra alcuni locali utilizzati per i servizi dell’Asp o dati in locazione, mentre al primo piano ci sono locali attualmente non utilizzati;

Richiamato il Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio inserito nel piano programmatico triennale 2018/2020, approvato dall’Assemblea dei Soci con deliberazione n. 3 del 28.2.2018, nel quale l’immobile in oggetto è stato inserito tra i beni immobili destinati a bisogni abitativi e ad attività sociali coerenti con i settori di attività svolti dalle ASP;

Viste:

- la DGR 1559/2017 avente per oggetto “Approvazione delle procedure e modalità per l'ammissione al contributo degli interventi strutturali previsti dal fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare (fondo per il dopo di noi)”
- la DGR 1901/2017 avente per oggetto “Integrazione e modifica alla propria deliberazione n. 1559/2017 relativa alle procedure e modalità per l'ammissione al contributo degli interventi strutturali previsti dal fondo per il dopo di noi”;

Richiamata la propria deliberazione n. 3 del 28.4.2018 con la quale è stato approvato il progetto di trasformazione del primo piano della Palazzina Rossa in un gruppo di due appartamenti per disabili da destinare al "Dopo di Noi";

Dato altresì atto che tale progetto è stato utilizzato per partecipare al bando regionale di cui alle suddette DGR e che in data 5.2.2019 la Regione Emilia Romagna ha comunicato l'assegnazione di un contributo pari ad euro 156.955,86 per lo svolgimento dell'intervento;

Considerato che:

- a seguito di apposito incarico conferito all'Ing. Franco Taddia, è stato elaborato apposito progetto di fattibilità tecnico economica, presentato all'Asp in data 4.3.2020, e composto da:

- EL 01 – Relazione tecnica
- EL 02 – Quadro Economico
- EL 03 – Documentazione fotografica
- EL 04 – Prime indicazioni per stesura PSC
- AR01 – Studio di fattibilità – Inquadramento
- AR02 – Studio di fattibilità – stato di fatto
- AR03 – Studio di fattibilità – stato di progetto
- AR04 – Studio di fattibilità – layout
- AR05 – Studio di fattibilità – raffronto

- il progetto presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
lavori edili	254.756,30€
oneri per la sicurezza (~4% lavori)	10.000,00€
Totale lavori	264.756,30€
Somme a disposizione :	
Lavori in economia, allacciamenti ed imprevisti	16.185,63€
Spese tecniche comprensive di contributo previdenziale	17.096,27€
tassa autorità vigilanza	225,00€
I.V.A. su Lavori (10%)	26.475,63€
I.V.A. su spese tecniche (22%)	3.761,18€
Totale somme a disposizione	63.743,70€
Totale opera	328.500,00€

- il progetto sarà finanziato come segue:
 - euro 156.955,86 contributo regionale
 - euro 150.129,17 contributi vincolati ad investimenti ex Asp Donini Damiani
 - euro 21.414,97 utili accantonati per investimenti anni precedenti

Ritenuto quindi di approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnico economica;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'immobile denominato "Palazzina Rossa" sito in via 1° maggio a Budrio, per la creazione di gruppo appartamento per disabili, composto dalla seguente documentazione:

- EL 01 – Relazione tecnica
- EL 02 – Quadro Economico
- EL 03 – Documentazione fotografica
- EL 04 – Prime indicazioni per stesura PSC
- AR01 – Studio di fattibilità – Inquadramento
- AR02 – Studio di fattibilità – stato di fatto
- AR03 – Studio di fattibilità – stato di progetto
- AR04 – Studio di fattibilità – layout
- AR05 – Studio di fattibilità – raffronto

che si conserva agli atti;

2) Di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
lavori edili	254.756,30€
oneri per la sicurezza (~4% lavori)	10.000,00€
Totale lavori	264.756,30€
Somme a disposizione :	
Lavori in economia, allacciamenti ed imprevisti	16.185,63€
Spese tecniche comprensive di contributo previdenziale	17.096,27€
tassa autorità vigilanza	225,00€
I.V.A. su Lavori (10%)	26.475,63€
I.V.A. su spese tecniche (22%)	3.761,18€
Totale somme a disposizione	63.743,70€
Totale opera	328.500,00€

3) Di finanziare i costi di ristrutturazione come segue:

- euro 156.955,86 contributo regionale
- euro 150.129,17 contributi vincolati ad investimenti ex Asp Donini Damiani
- euro 21.414,97 utili accantonati per investimenti anni precedenti

4) Di dare mandato al tecnico di proseguire con la progettazione e quindi con l'elaborazione del progetto esecutivo.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 31 DELLO STATUTO

Regolarità Tecnica ed Amministrativa

Parere FAVOREVOLE

IL DIRETTORE

Maria Grazia Polastri

F. TO

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andrea Belletti

F. TO

IL DIRETTORE

Maria Grazia Polastri

F. TO

Per copia conforme all'originale.

Li 8/5/2020



IL DIRETTORE

Maria Grazia Polastri

[Signature]
