



ASP

Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

Piano degli Investimenti 2020-2022

Allegato B alla deliberazione del Cda n. 4 del 11.2.2020.
Allegato B alla deliberazione Assemblea dei soci n. 2 del 19.2.2020.

Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2020/2022 è stato redatto tenendo conto delle problematiche emerse nel corso del 2019 oltre che della programmazione di interventi approvata con il precedente piano triennale.

Gli interventi previsti sono stati in parte finanziati con le risorse accantonate dalle Asp unificate nel Fondo manutenzioni cicliche ed ancora in parte non utilizzate.

Gli investimenti di maggior importanza sono stati finanziati con future raccolte di fondi specifiche e con utili accantonati negli anni precedenti.

Oltre agli investimenti relativi agli immobili è stata inserita una sezione relativa acquisto di nuovi strumenti e attrezzature pluriennali.

Le attrezzature sono molto importanti per la gestione dei servizi in quanto indispensabili per la sicurezza degli utenti e degli operatori.

Si è quindi provveduto a programmare manutenzioni ed acquisti nel prossimo triennio affinché le attrezzature siano sempre adeguate e funzionanti.

Gli interventi sugli immobili sono stati raggruppati per servizio o immobile mentre le attrezzature sono state raggruppate per tipologia in quanto si stanno gestendo le forniture in modo complessivo così da distribuirle in base ai bisogni segnalati di volta in volta.

MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Servizio/immobile</i>	<i>importo complessivo previsto</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>fonti di finanziamento</i>
1	Demolizione e ricostruzione immobile per utilizzo come Centro Diurno	Casa Martinelli Pieve di Cento	476.000	476.000	0	0	utili Asp Galuppi Ramponi vincolati e contributo regionale
2	Ristrutturazione e restauro	Chiesa S. Domenico Budrio	1.800.000	50.000	750.000	1.000.000	raccolta fondi
3	Installazione cancelli elettrici vano scala per sicurezza ospiti	CRA Minerbio	6.000	6.000	0	0	risorse proprie
4	Manutenzione straordinaria impianto di addolcimento acque		10.000	10.000	0	0	risorse proprie
5	Modifica bagno assistito 2° piano per utilizzo barella doccia al posto della vasca		7.000	0	7.000	0	risorse proprie
6	Restauro affresco vano scala centrale		5.000	0	0	5.000	risorse proprie
7	Tinteggiatura Ala Nord e scala	CRA S. Domenico Budrio	18.000	18.000	0	0	fondo manutenzioni cicliche
8	Sostituzione porta giardino		5.000	5.000	0	0	risorse proprie
9	Smantellamento vasca e rifacimento bagno		3.000	3.000	0	0	fondo manutenzioni cicliche
10	Installazione codice di accesso ingresso principale		2.000	2.000	0	0	Risorse proprie
11	Riparazione infissi lavanderia e sala parenti		3.000	3.000	0	0	Risorse proprie
12	Installazione cancellini scala interna		5.000	5.000	0	0	risorse proprie
13	Intonaco e verifica coinbentazione terrazzo zona ingresso		3.000	0	3.000	0	risorse proprie
14	Completamento impermeabilizzazione terrazzo 1° piano		6.100	6.100	0	0	fondo manutenzioni cicliche
15	Riquilificazione spazi ex CD	CRA Galuppi	30.000	0	30.000	0	risorse proprie
16	Installazione linea vita ala Via Marconi		7.000	7.000	0	0	fondo manutenzioni

		Pieve di Cento					cicliche
17	Manutenzione infissi esterni in legno		25.000	10.000	15.000	0	risorse proprie
18	Ripresa crepe e parti danneggiate intonaco esterno	CRA Ramponi	10.000	10.000	0	0	risorse proprie
19	Rifacimento bagni ala vecchia	S. Giorgio di Piano	50.000	0	30.000	20.000	risorse proprie
20	Completamento del rifacimento pavimento area esterna ascensore		1.500	0	1.500	0	Risorse proprie
21	Sistemazione intonaco e tinteggiatura locali interni (CD e CRA)		4.000	0	4.000	0	risorse proprie
22	Tinteggiatura locali	CSRR Villa Rosalinda	10.000	0	10.000	0	Risorse proprie
23	Riparazione telai porte interne	Budrio	8.000	8.000	0	0	risorse proprie
24	Trattamento conservativo travi esterne	CD Casa del Ciliegio Castel Maggiore	1.500	1.500	0	0	risorse proprie
25	Lavori di ripristino e consolidamento pareti	CRA Casa Damiani	80.000	20.000	20.000	40.000	risorse proprie
26	Lavori di adeguamento cabina media	Castenaso	16.000	16.000	0	0	Risorse proprie
27	Ristrutturazione per appartamenti "Dopo di Noi"	Palazzina ex uffici Budrio	328.500	328.500	0	0	157.488,80 contributo regionale 171.011,20 risorse proprie (fondi vincolati ex Asp Donini Damiani)
28	Ristrutturazione cucine (locali e attrezzature)	Sedi di Pieve di Cento, Budrio, Minerbio e S. Giorgio di Piano	628.300	628.300	0	0	Intero importo compreso nel project financing affidato a soggetto esterno a seguito di gara d'appalto.
TOTALE			3.548.900	1.613.400	870.500	1.065.000	

ACQUISTO STRUMENTI E ATTREZZATURE

n.	descrizione	Tipologia	importo complessivo previsto	2020	2021	2022	fonti di finanziamento
1	acquisto letti 3 snodi per CRA	Attrezzature socio sanitarie	60.000	20.000	20.000	20.000	risorse proprie
2	acquisto materassi e cuscini antidecubito ed accessori (compressori)		10.000	10.000	0	0	risorse proprie
3	acquisto cinture di contenzione di varia tipologia		2.000	2.000	0	0	risorse proprie
4	Acquisto barelle doccia		2.000	2.000	0	0	risorse proprie
5	Acquisto bilancia pesapersona per disabili		1.500	1.500	0	0	
6	Acquisto sollevatori attivi e passivi per strutture e relative imbragature		10.000	5.000	5.000	0	risorse proprie
7	Acquisto n. 1 lavapadelle		5.000	5.000	0	0	risorse proprie
8	Attrezzature per rilevazione parametri vitali (sfigmomanometro, glucometro ecc..)		1.500	1.500	0	0	risorse proprie
9	Acquisto carrozzine per strutture		5.000	3.000	2.000	0	risorse proprie
10	Carrelli di varia tipologia (distribuzione farmaci, trasporto sacchi lavanderia ecc...)		3.000	3.000	0	0	risorse proprie
11	Lavastoviglie		4.000	4.000	0	0	risorse proprie
12	acquisto armadi per archivio storico	Arredi	3.405	3.405	0	0	risorse proprie
13	Acquisto armadi spogliatoio		15.000	7.500	7.500	0	risorse proprie
14	Poltrone con braccioli reclinabili		5.000	2.500	2.500	0	risorse proprie e donazione
15	Poltrone per zona soggiorno e ingresso		1.500	1.500	0	0	risorse proprie e donazione
16	Mobili per CD Rubini		1.500	1.500	0		donazione
17	Licenze Office	Attrezzature informatiche	1.600	1.600	0	0	risorse proprie
18	Nuovi PC		2.500	2.500	0	0	risorse proprie
19	Nuova connessione sedi servizi		23.300	23.300	0	0	risorse proprie

20	Acquisto nuovo gestionale per adempimenti codice digitale (protocollo, archiviazione ecc...)		10.000	10.000	0	0	risorse proprie
21	Piattaforma per gare sotto 40.000		1.350	1.350	0	0	risorse proprie
TOTALE			169.155	112.155	37.000	20.000	