ASP

Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

Piano degli Investimenti 2016-2018

Allegato B alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 7 del 15.11.2016

Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2016/2018 è stato redatto a seguito di un accurato esame della situazione degli immobili e delle attrezzature in uso nei vari servizi e tenuto conto di quanto previsto nel Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio inserito nel piano programmatico triennale.
Gli interventi previsti sono stati in gran parte finanziati con le risorse accantonate dalle Asp unificate nel Fondo manutenzioni cicliche ammontante, complessivamente, a 135.826 euro.
Parte del fondo era stato già destinato in sede di approvazione dei consuntivi degli anni precedenti, per quanto non destinato sono state comunque mantenute le risorse sugli immobili di proprietà dell'Asp titolare del fondo.

Gli investimenti di maggior importanza sono stati finanziati con future raccolte di fondi specifiche, con utili accantonati negli anni precedenti e con una donazione. Gli altri investimenti non coperti dal fondo sono stati finanziati con le risorse ordinarie dell'Asp.

Negli investimenti sono stati previsti, oltre alle manutenzioni straordinarie sugli immobili anche le seguenti voci:

- ✓ acquisto di nuove attrezzature pluriennali
- ✓ manutenzione impianti ed attrezzature pluriennali

Questa scelta è dovuta alla grande importanza che hanno nella gestione dei servizi la presenza di attrezzature ed impianti adeguati e la relativa manutenzione, sia per la sicurezza ed il benessere degli utenti che per la sicurezza del personale dipendente.
Al fine di avere attrezzature e impianti perfettamente funzionanti, si è provveduto a programmare le manutenzioni e gli acquisti nel prossimo triennio affinché le attrezzature siano sempre adeguate e funzionanti.

Per ciascuna tipologia di intervento è stata predisposta una apposita tabella nella quale i costi dell'investimento sono stati distribuiti nei tre anni di competenza del piano.

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2016/2018
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

n.	descrizione	importo complessivo previsto	2016	2017	2018	fonti di finanziamento
1	Tinteggiatura portico CRA Galuppi	11.000	11.000			fondo manutenzioni cicliche
2	Sostituzione porta REI e altre manutenzioni dispositivi antincendio CRA S. Domenico Budrio	9.300	9.300			fondo manutenzioni cicliche
3	Potatura straordinaria giardino Villa Donini e Villa Rosalinda Budrio	4.300	4.300			fondo manutenzioni cicliche
4	Potatura straordinaria condominio Tazio Nuvolari Castenaso	700	700			risorse proprie
5	Rimozione arbusto e messa in sicurezza campanile S. Domenico Budrio	1.980	1.980			fondo manutenzioni cicliche
6	Ripristino bagni CRA di Minerbio	1.000	1.000			risorse proprie
7	Riparazione muro di recinzione CRA Ramponi S. Giorgio di Piano	5.280	5.280			Risorse proprie rimborsate da assicurazione di terzo
8	Manutenzione straordinaria impianto riscaldamento e raffrescamento CRA Galuppi Pieve di Cento	1.900	1.900			risorse proprie

9	Lavori di bonifica e messa in sicurezza Casa Martinelli	3.000	3.000			risorse proprie
10	Ristrutturazione Casa Martinelli Pieve di Cento	600.000	38.000	562.000		Utili Asp Galuppi Ramponi vincolati 400.000 e contributo regionale 200.000
11	Riqualificazione spazi CD Galuppi Pieve di Cento	50.000	-	-	50.000	Risorse proprie
12	Ristrutturazione e restauro chiesa di S. Domenico	1.800.000	-	-	1.800.000	Raccolta fondi
13	Ristrutturazione Villa Rosalinda Budrio	143.800	-	143.800	-	Donazione da cittadino di Budrio per 190.000
14	Tinteggiatura interna CRA di Minerbio	20.000	-	10.000	10.000	risorse proprie
15	Tinteggiatura CRA S. Domenico Budrio Ala Nord	18.000	-	18.000		fondo manutenzioni cicliche
16	Imbiancatura uffici Pieve di Cento	1.000	1.000			risorse proprie
17	Tinteggiatura alcune stanze e salone 1° piano CRA Ramponi	8.000	-	8.000		fondo manutenzioni cicliche
18	Tinteggiatura 2° piano CRA Galuppi	11.500	11.500			fondo manutenzioni cicliche
19	impermeabilizzazione terrazza CRA Galuppi	9.000		9.000		fondo manutenzioni cicliche
20	Riparazione infiltrazioni tetto e finestrature CRA Ramponi - struttura e uffici	11.000	-	11.000		fondo manutenzioni cicliche
21	Ripresa crepe e parti danneggiate intonaco esterno CRA Ramponi	10.000	-	-	10.000	risorse proprie
22	Riposizionamento tegole e linea vita CRA Galuppi	9.500	-	9.500		fondo manutenzioni cicliche

23	Rifacimento bagni ala vecchia CRA Ramponi	50.000	-	10.000	40.000	risorse proprie
24	Sostituzione botole e tombini cortile CRA Ramponi	2.000	-	2.000	-	risorse proprie
25	Trattamento conservativo travi esterne CD Casa del Ciliegio	1.500	-	-	1.500	risorse proprie
26	Tinteggiatura locali Comunità Alloggio Rubini	15.000	-	15.000	-	risorse proprie
27	Riparazioni infiltrazioni acqua CRA Minerbio	10.000	-	10.000		risorse proprie
28	Riparazione perdite e sostituzione griglie di scarico bagni CRA Minerbio	5.000	2.000	3.000		risorse proprie
29	Perdite ed infiltrazioni in diversi locali CRA Minerbio	10.000	-	7.000	3.000	risorse proprie
30	Riparazione danni incendio esterno CRA Minerbio	3.500	3.500	-		Risorse proprie rimborsate da assicurazione incendio
31	Sostituzione naspo danneggiato CRA Minerbio	1.000	1.000			risorse proprie
32	Riorganizzazione salone CRA Minerbio	8.000	-	-	8.000	risorse proprie
33	Riparazione e rifacimento due bagni S. Domenico	6.000	-	6.000		fondo manutenzioni cicliche
34	Sostituzione piastrelle in diverse zone S. Domenico	2.000		2.000		fondo manutenzioni cicliche
35	Ripristino cassamatta porta Ala Nord ed altre riparazione infissi interni S. Domenico	5.000		5.000		fondo manutenzioni cicliche
36	Riparazione lucernai spogliatoi S. Domenico	2.000	2.000			fondo manutenzioni cicliche
	TOTALI	**2.851.260**	**97.460**	**831.300**	**1.922.500**	

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2016/2018
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE IMPIANTI.

n.	descrizione	importo complessivo previsto	2016	2017	2018	fonti di finanziamento
1	Manutenzione straordinaria sollevatori S. Domenico	2.000	2.000			risorse proprie
2	Nuovi collegamenti per PC e stampante CRA Minerbio	1.000	1.000			risorse proprie
3	Sostituzione maniglioni porte antipanico CRA Galuppi	5.000	5.000	-	-	fondo manutenzioni cicliche
4	Riparazione perdite d'acqua condizionatore CRA Minerbio	1.000	1.000			risorse proprie
5	Riparazione alimentatori sistema antincendio CRA Minerbio	2.000	2.000			risorse proprie
6	Manutenzione chiamate e luci testaletto CRA Minerbio	2.500	2.500			risorse proprie
7	Sostituzione maniglioni porte antipanico CRA Ramponi	4.000	-	4.000		risorse proprie
8	Sostituzione n. 3 caldaie appartamenti protetti Casa Baraldi	6.000	-	-	6.000	risorse proprie
9	Adeguamento cabina elettrica	20.000	-	20.000		risorse proprie
	TOTALE	**43.500**	**13.500**	**24.000**	**6.000**	

PIANO INVESTIMENTI 2016/2018
ACQUISTO STRUMENTI ED ATTREZZATURE

n.	descrizione	importo complessivo previsto	2016	2017	2018	fonti di finanziamento
1	acquisto letti 3 snodi per CRA	15.000	3.000	12.000	-	risorse proprie
2	acquisto pulmino per trasporto anziani e disabili	41.200	41.200	-	-	donazione da cittadino di Budrio
3	acquisto licenze Office	10.000	10.000			risorse proprie
4	acquisto n. 10 PC per strutture	6.000	6.000			risorse proprie
5	intallazione aspiratore bagno attrezzato S. Domenico	1.000	1.000			risorse proprie
6	Acquisto n. 2 carrelli per biancheria	950	950			fondo manutenzioni cicliche
7	acquisto n. 5 carrelli per terapia	3.500	3.500			fondo manutenzioni cicliche
8	acquisto n. 16 materassi antidecubito	5.000	2.500	2.500		risorse proprie
9	acquisto vassoi servitori per letti	16.270	3.500	8.000	4.770	fondo manutenzioni cicliche
10	acquisto n. 5 telini di scorrimento	1.000	1.000			risorse proprie
11	acquisto n. 35 cinture di contenzione di varia tipologia	7.000	3.500	3.500		risorse proprie
12	acquisto n. 7 saturimetri	1.500	1.500			risorse proprie
13	acquisto n. 4 sfigmomanometri	2.000	1.000	1.000		risorse proprie
14	acquisto n. 36 parasponde	7.500	3.000	4.500		risorse proprie
15	acquisto imbragatura per sollevatore	700	700			risorse proprie

16	acquisto nuovi armadi Villa Rosalinda	5.000		5.000		donazione da cittadino di Budrio per 190.000 euro
17	acquisto poltrone per CRA Galuppi Pieve di Cento	15.000	-	15.000		risorse proprie
18	Installazione cancellini di sicurezza con chiusura elettrica nei vani scala CRA Minerbio	18.000		9.000	9.000	risorse proprie
19	Acquisto n. 2 lavapadelle	10.000		5.000	5.000	risorse proprie
20	installazione codice di accesso porta ingresso S. Domenico	1.800	-	1.800		risorse proprie
	TOTALE	**168.420**	**82.350**	**67.300**	**18.770**	