



ASP

Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

Piano degli Investimenti 2022-2024

Allegato B alla deliberazione del Cda n. 2 del 17.2.2022.
Allegato B alla deliberazione Assemblea dei soci n. 1 del 1.3.2022.

Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2022/2024 è stato redatto tenendo conto della condizione di difficoltà economico-finanziaria in cui si trova l'Asp in conseguenza della pandemia da Covid-19.

In particolare sono stati rinviati agli anni successivi tutti gli interventi sugli immobili che non sono stati finanziati con risorse specifiche o che non hanno carattere di urgenza. Infatti in questa situazione sono state destinate tutte le risorse disponibili (comprese quelle provenienti dalla gestione immobiliare dell'Asp) alla copertura dei maggiori costi e mancate entrate che si presume si evidenzieranno nel corso dell'anno, in analogia con quanto accaduto nel 2021.

Rispetto all'acquisto di attrezzature o interventi specifici sugli impianti sono stati previsti esclusivamente gli acquisti urgenti o legati ad esigenze dei servizi socio sanitari per i quali non è possibile differire la sostituzione di attrezzature indispensabili per l'assistenza agli anziani.

Il piano degli investimenti presenta quindi i seguenti investimenti per l'anno 2022:

- **Intervento di manutenzione straordinaria sugli immobili per euro 548.000** di cui euro 328.500 finanziati con risorse già accantonate o contributi regionali
- **Acquisti di strumenti e attrezzature per euro 88.800** finanziati con risorse proprie per acquisti indispensabili per i servizi.

MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Servizio/immobile</i>	<i>importo complessivo previsto</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>fonti di finanziamento</i>
1	Installazione cancelli elettrici vano scala per sicurezza ospiti	CRA Minerbio	6.000	6.000	0	0	risorse proprie
2	Manutenzione straordinaria impianto di addolcimento acque		10.000	10.000	0	0	risorse proprie
3	Modifica bagno assistito 2° piano per utilizzo barella doccia al posto della vasca		7.000	0	7.000	0	risorse proprie
4	Restauro affresco vano scala centrale		5.000	0	0	5.000	risorse proprie
5	Tinteggiatura Ala Nord e scala	CRA S. Domenico Budrio	18.000	0	18.000	0	Risorse proprie
6	Sostituzione porta giardino		3.000	0	3.000	0	risorse proprie
7	Smantellamento vasca e rifacimento bagno		3.000	0	3.000	0	Risorse proprie
8	Riparazione infissi lavanderia e sala parenti		3.000	0	3.000	0	Risorse proprie
9	Installazione cancellini scala interna	CRA Galuppi Pieve di Cento	5.000	0	5.000	0	risorse proprie
10	Intonaco e verifica coinbentazione terrazzo zona ingresso		3.000	0	3.000	0	risorse proprie
11	Completamento impermeabilizzazione terrazza 1° piano		6.000	0	6.000	0	Risorse proprie
12	Tinteggiatura alcuni locali	CRA Ramponi S. Giorgio di Piano	15.000	0	15.000	0	Risorse proprie
13	Installazione linea vita ala Via Marconi		7.000	0	7.000	0	Risorse proprie
14	Manutenzione infissi esterni in legno		25.000	0	10.000	15.000	risorse proprie
15	Parti danneggiate intonaco esterno e interno	CRA Ramponi S. Giorgio di Piano	10.000	0	10.000	0	risorse proprie
16	Rifacimento bagni ala vecchia		40.000	5.000	15.000	20.000	risorse proprie
17	Sistemazione intonaco e tinteggiatura locali interni (CD e CRA)		4.000	0	4.000	0	risorse proprie
18	Tinteggiatura locali		10.000	0	10.000	0	Risorse proprie

19	Riparazione telai porte interne	CSRR Villa Rosalinda	8.000	0	8.000	0	risorse proprie
20	Riparazione finestre camere	Budrio	5.000	3.000	2.000	0	Risorse proprie
21	Sostituzione termosifoni piano terra		3.000	3.000	0	0	Risorse proprie
22	Trattamento conservativo travi esterne	CD Casa del Ciliegio Castel Maggiore	1.500	0	1.500	0	risorse proprie
23	Lavori di ripristino e consolidamento pareti	CRA Casa Damiani	80.000	0	40.000	40.000	risorse proprie
24	Lavori di adeguamento cabina media	Castenaso	16.000	0	16.000	0	Risorse proprie
25	Rifacimento impianto idrico e riscaldamento		45.000	45.000	0	0	Risorse proprie
26	Ristrutturazione per appartamenti "Dopo di Noi"	Palazzina ex uffici Budrio	328.500	328.500	0	0	157.488,80 contributo regionale 171.011,20 risorse proprie (fondi vincolati ex Asp Donini Damiani)
27	Intervento straordinario ripristino ascensore		7.500	7.500	0	0	Risorse proprie
28	Ristrutturazione e restauro	Chiesa S. Domenico Budrio	1.800.000	0	50.000	1.750.000	raccolta fondi
29	Uffici Asp	Ex Centro Sociale Pieve di Cento	140.000	140.000	0	0	Risorse Da attivare compatibilmente con la situazione deficitaria ASP
TOTALE							

Non è stato inserito nella tabella in quanto non finanziato dall'Asp il seguente intervento:

<i>descrizione</i>	<i>Servizio/immobile</i>	<i>importo complessivo previsto</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>fonti di finanziamento</i>
Ristrutturazione cucine (locali e attrezzature)	CRA S. Domenico a Budrio	405.000	405.000	0	0	Intero importo compreso nel project financing affidato a soggetto esterno a seguito di gara d'appalto.

ACQUISTO STRUMENTI E ATTREZZATURE

n.	descrizione	Tipologia	importo complessivo previsto	2022	2023	2024	fonti di finanziamento
1	acquisto letti 3 snodi per CRA	Attrezzature socio sanitarie	30.000	15.000	15.000	0	risorse proprie
2	acquisto materassi e cuscini antidecubito ed accessori (compressori)		20.000	15.000	5.000	0	risorse proprie
3	acquisto dispositivi sicurezza di varia tipologia		2.000	2.000	0	0	risorse proprie
4	Acquisto barelle doccia		5.000	5.000	0	0	risorse proprie
5	Acquisto sollevatori attivi e passivi per strutture e relative imbragature		10.000	5.000	5.000	0	risorse proprie
6	Acquisto n. 1 lavapadelle		5.000	0	5.000	0	risorse proprie
7	Attrezzature per rilevazione parametri vitali (sfigmomanometro, glucometro ecc..)		1.500	1.500	0	0	risorse proprie
8	Acquisto carrozzine per strutture		3.000	3.000	0	0	risorse proprie
9	Carrelli di varia tipologia (distribuzione farmaci, trasporto sacchi lavanderia ecc...)		2.000	2.000	0	0	risorse proprie
10	pulmino		45.000		45.000		
11	Acquisto kit di riparazione letti CRA Minerbio	6.000	6.000	0	0	Risorse proprie	
11	Divani	Arredi	2.000	0	2.000	0	Risorse proprie
12	Acquisto armadi spogliatoio		10.000	0	5.000	5.000	risorse proprie
13	Poltrone con braccioli reclinabili		5.000	5.000	0	0	risorse proprie
14	Licenze Office	Attrezzature informatiche	1.800	1.800	0	0	risorse proprie
15	Nuovi PC		5.500	5.500	0	0	risorse proprie
16	Nuova connessione sedi servizi		10.000	10.000	0	0	risorse proprie
17	Acquisto nuovo gestionale per adempimenti codice digitale (protocollo, archiviazione ecc...)		10.000	10.000	0	0	risorse proprie
TOTALE			173.800	88.800	80.000	5.000	

