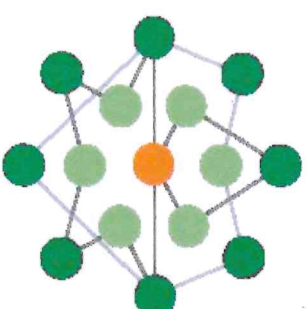




ASP

Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

Piano degli Investimenti 2025-2027

Allegato B alla deliberazione del Cda n. 9 del 12.5.2025.
Allegato B alla deliberazione Assemblea dei soci n. 1 del 4.6.2025.

Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2025/2027 è stato redatto tenendo conto della condizione di difficoltà economico-finanziaria in cui si trova l'Asp.

In particolare sono stati rinviati agli anni successivi tutti gli interventi sugli immobili che non sono stati finanziati con risorse specifiche o che non hanno carattere di urgenza.

Sono inoltre state inserite le manutenzioni straordinarie su immobili di proprietà dell'Asp ma dati in locazione ad altri soggetti gestori di servizi accreditati.

Rispetto all'acquisto di attrezzature o interventi specifici sugli impianti sono stati previsti esclusivamente gli acquisti urgenti finanziati con risorse proprie.

Sono stati inseriti, invece, gli acquisti di attrezzature e arredi previsti nel Progetto "Miglioramento servizi anziani e disabili" che è stato finanziato nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 *"Inclusione e coesione"* del PNRR componente 3: *Intervento speciali per la coesione territoriale – intervento 1*

"strategia nazionale per le aree interne – linea di intervento 1.1.1. "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità"

Finanziamento dall'Unione europea – NEXTGENERATIONEU.

Il progetto è stato inserito in graduatoria in posto utile ed è stato finanziato integralmente per 368.607,00 euro. Sono in corso le procedure per gli acquisti previsti.

Il piano degli investimenti presenta quindi i seguenti investimenti per l'anno 2025:

- **Interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili per euro 2.390.406,00** con risorse proprie o rimborsi dall'Asl di Bologna;
- **Acquisti di strumenti e attrezzature per euro 381.807 euro** finanziati con avviso PNRR e per euro 12.500 con risorse proprie.

MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Servizio/immobile</i>	<i>importo complessivo previsto</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>fonti di finanziamento</i>
1	Modifica bagno assistito 2° piano per utilizzo barella doccia al posto della vasca	CRA Minerbio	7.000,00	0	7.000,00	0	Risorse proprie
2	Restauro affresco vano scala centrale		5.000,00	0	0	5.000,00	Risorse proprie
3	Sostituzione pavimento e sala parenti	CRA S. Domenico Budrio	1.975,00	1.975,00	0	0	Risorse proprie
4	Sostituzione porta giardino		3.000,00	0	3.000,00	0	Risorse proprie
5	Riparazione infissi lavanderia e sala parenti		3.000,00	-	3.000,00	-	Risorse proprie
6	Installazione cancellini scala interna		5.000,00	-	5.000,00	-	Risorse proprie
7	Intonaco e verifica coibentazione terrazzo zona ingresso	CRA Galuppi Pieve di Cento	3.000,00	-	3.000,00	-	Risorse proprie
8	Completamento impermeabilizzazione terrazza 1° piano		6.000,00	-	6.000,00	-	Risorse proprie
9	Tinteggiatura alcuni locali		15.000,00	-	15.000,00	-	Risorse proprie
10	Installazione linea vita ala Via Marconi		7.000,00	-	7.000,00	-	Risorse proprie
11	Manutenzione infissi esterni in legno	CRA Ramponi S. Giorgio di Piano	25.000,00	-	10.000,00	15.000,00	Risorse proprie
12	Ripristino porzioni di guaina per ripristino infiltrazioni (casa Baraldi)		10.000,00	5.000,00	5.000,00	-	Risorse proprie
13	Parti danneggiate intonaco esterno e interno	CRA Ramponi S. Giorgio di Piano	10.000,00	-	10.000,00	-	Risorse proprie
14	Ripristino pavimento interno in stanza piano primo		3.000,00	3.000,00	-	-	Risorse proprie
16	Sostituzione elettropompe per blocco infiltrazioni		2.100,00	2.100,00	-	-	Risorse proprie

17	Tinteggiatura locali		10.000,00	-	10.000,00	-	Risorse proprie
18	Riparazione telai porte interne		8.000,00	-	8.000,00	-	Risorse proprie
19	Riparazione finestre camere	CSRR Villa Rosalinda Budrio	5.000,00	3.000,00	2.000,00	-	Risorse proprie
20	Sostituzione termosifoni piano terra		3.000,00	3.000,00	-	-	Risorse proprie
21	Riparazione guaina tetto per infiltrazioni	CD Casa del Ciliegio Castel Maggiore	5.000,00	5.000,00	-	-	Risorse proprie
22	Lavori di ripristino e consolidamento pareti		80.000,00	-	40.000,00	40.000,00	Risorse proprie
23	Lavori di adeguamento cabina media	CRA Casa Damiani Castenaso	16.000,00	-	16.000,00	-	Risorse proprie
24	Interventi impianto climatizzazione		90.000,00	90.000,00	-	-	Risorse proprie Rimborso da Asl di Bologna
25	Riparazione danni appartamenti ex SIMAP		23.000,00	23.000,00			
26	Sostituzione porta di accesso dall'esterno	Palazzina ex uffici Budrio	5.000,00	5.000,00	-	-	Risorse proprie
27	Sostituzione e fissaggio coppi parte del tetto	Chiesa S. Domenico Budrio	955,00	955,00			
28	Ristrutturazione e restauro		1.800.000,00	-	50.000,00	1.750.000,00	Raccolta fondi
29	Uffici Asp	Ex Centro Sociale Pieve di Cento	140.000,00		140.000,00	-	Risorse da testamento
30	Utilizzo spazi ex uffici e ex CD per creazione nuovi posti residenziali	CRA Ramponi e CRA Galuppi	93.698,00	-	43.698,00	50.000,00	Risorse proprie
31	Ripristino generale appartamento (infissi, rivestimento, ecc...) per nuova locazione	Appartamenti Tazio Nuvolari	4.678,00	4.678,00			
TOTALE			2.390.406,00	146.708,00	383.698,00	1.860.000,00	2.390.406,00

ACQUISTO STRUMENTI E ATTREZZATURE

n.	descrizione	Tipologia	importo complessivo previsto	2025	2026	2027	fonti di finanziamento
1	Carrozine per disabili	Ausili per disabili	23.794,35	23.794,35	0	0	Progetto "Miglioramento servizi anziani e disabili"
2	Sollevapazienti		30.226,33	30.226,33	0	0	
3	Barelle doccia		5.490,00	5.490,00	0	0	
4	Biancia da pavimento per carrozine		2.826,25	2.826,25	0	0	
5	Dispositivi sicurezza disabili		482,97	482,97	0	0	Finanziato con avviso PNRR Missione 5 componente 3 - Intervento 1 – linea intervento 21.1.1 per complessivi 368.607,00 euro
6	Cuscini e materassi antidecubito		37.192,71	37.192,71	0	0	
7	Automezzo trasporto disabili		43.475,92	43.475,92	0	0	
8	Bronco aspiratore		1.932,48	1.932,48	0	0	
9	Armadio frigo per conservazione dei farmaci	Attrezzature sanitarie	3.982,08	3.982,08	0	0	
10	Lavapadelle		26.718,00	26.718,00	0	0	
11	Tritapillole elettrico		4.500,38	4.500,38	0	0	
12	Carrello per terapia e farmaci		3.568,50	3.568,50	0	0	
13	Letto a tre snodi con movimento elettrico	Arredi	135.810,40	135.810,40	0	0	
14	Comodini con ruote e dotazione degenza		27.477,45	27.477,45	0	0	
15	Poltrone reclinabili con braccioli		6.734,40	6.734,40	0	0	
16	Armadietti spogliatoio con doppio vano	Attrezzature informatiche	14.394,78	14.394,78	0	0	Risorse proprie
17	Nuovi PC e video		5.000	5.000	0	0	
19	Adeguamento sito a normative AGID		7.500	7.500	0	0	Risorse proprie
TOTALE			381.807	381.807	0	0	

