



ASP

Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

Piano degli Investimenti 2018-2020

Allegato B alla deliberazione del Cda n. 2 del 13.2.2018.
Allegato B alla deliberazione Assemblea dei soci n. 3 del 28.2.2018.

Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2018/2020 è stato redatto tenendo conto delle problematiche emerse nel corso del 2017 oltre che della programmazione di interventi approvata con il precedente piano triennale.

Gli interventi previsti sono stati in gran parte finanziati con le risorse accantonate dalle Asp unificate nel Fondo manutenzioni cicliche ammontante, complessivamente, a 154.252 euro, ed ancora in parte non utilizzate.

Gli investimenti di maggior importanza sono stati finanziati con future raccolte di fondi specifiche e con utili accantonati negli anni precedenti.

Oltre agli investimenti relativi agli immobili sono state inserite due sezioni relative a:

- ✓ acquisto di nuove attrezzature pluriennali
- ✓ manutenzione impianti ed attrezzature pluriennali

Le attrezzature sono molto importanti per la gestione dei servizi in quanto indispensabili per la sicurezza degli utenti e degli operatori.

Si è quindi provveduto a programmare manutenzioni ed acquisti nel prossimo triennio affinché le attrezzature siano sempre adeguate e funzionanti.

Gli interventi sugli immobili sono stati raggruppati per servizio o immobile mentre le attrezzature sono state raggruppate per tipologia in quanto si stanno gestendo le forniture in modo complessivo così da distribuirle in base ai bisogno segnalati di volta in volta.

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2018/2020 MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

| n. | descrizione | Servizio/immobile | importo complessivo previsto | 2018 | 2019 | 2020 | fonti di finanziamento |
|----|--|--------------------------------|------------------------------|---------|---------|-----------|--|
| 1 | Demolizione e ricostruzione immobile per utilizzo come Centro Diurno | Casa Martinelli Pieve di Cento | 579.000 | 579.000 | 0 | 0 | utili Asp Galuppi Ramponi vincolati e contributo regionale |
| 2 | Ristrutturazione e restauro | Chiesa S. Domenico Budrio | 1.800.000 | 0 | 800.000 | 1.000.000 | raccolta fondi |
| 3 | Tinteggiatura e sostituzione porte esterne | Villa Rosalinda Budrio | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 | residuo donazione da privato |
| 4 | Tinteggiatura interna | CRA Minerbio | 20.000 | 20.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 6 | Riparazione perdite ed infiltrazioni da tubature in diversi locali | | 3.000 | 3.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 7 | Riorganizzazione salone inutilizzato | | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | risorse proprie |
| 8 | Installazione cancelli elettrici vano scala per sicurezza ospiti | | 18.000 | 5.000 | 13.000 | 0 | risorse proprie |
| 9 | Sistemazione infissi vari locali | | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 10 | Tinteggiatura Ala Nord | CRA S. Domenico Budrio | 18.000 | 18.000 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 11 | Sostituzione porta giardino | | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 12 | Riparazione e rifacimento due bagni | | 6.000 | 3.000 | 3.000 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 13 | Riparazione lucernai spogliatoi | | 2.000 | 2.000 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 14 | Installazione codice di accesso ingresso principale | | 2.000 | 2.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 15 | Riparazione infissi lavanderia e sala parenti | | 3.000 | 3.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 16 | Tinteggiatura 2° piano | | 11.500 | 11.500 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 17 | Completamento impermeabilizzazione | | 6.100 | 6.100 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |

| | | | | | | | |
|---------------|--|---|------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| | terrazza 1° piano | CRA Galuppi | | | | | |
| 18 | Riqualificazione spazi ex CD | Pieve di Cento | 50.000 | 0 | 50.000 | 0 | risorse proprie |
| 19 | Installazione linea vita ala Via Marconi | | 7.000 | 7.000 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 20 | Manutenzione infissi esterni in legno | | 25.000 | 25.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 21 | Riorganizzazione spazi per creare zone raccolte | | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 22 | Riparazione infiltrazioni tetto palazzina uffici | | 7.000 | 7.000 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 23 | Ripresa crepe e parti danneggiate intonaco esterno | CRA Ramponi S. Giorgio di Piano | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 24 | Rifacimento bagni ala vecchia | | 50.000 | 10.000 | 20.000 | 20.000 | risorse proprie |
| 25 | Tinteggiatura alcune stanze e salone 1° piano | | 8.000 | 8.000 | 0 | 0 | fondo manutenzioni cicliche |
| 26 | Trattamento conservativo travi esterne | CD Casa del Ciliegio Castel Maggiore | 1.500 | 1.500 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 27 | Tinteggiatura locali | Comunità Alloggio Castello d'Argile | 15.000 | 0 | 15.000 | 0 | risorse proprie |
| 28 | Lavori di ripristino e consolidamento pareti | CRA Casa Damiani Castenaso | 80.000 | 20.000 | 20.000 | 40.000 | risorse proprie |
| TOTALI | | | 2.755.100 | 766.100 | 929.000 | 1.060.000 | |

PIANO INVESTIMENTI 2018/2020
ACQUISTO STRUMENTI ED ATTREZZATURE

| n. | descrizione | Tipologia | importo complessivo previsto | 2018 | 2019 | 2020 | fonti di finanziamento |
|--------|--|------------------------------|------------------------------|--------|--------|-------|------------------------|
| 1 | acquisto letti 3 snodi per CRA | Attrezzature socio sanitarie | 15.000 | 15.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 2 | acquisto n. 10 materassi antidecubito | | 2.500 | 2.500 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 3 | acquisto cinture di contenzione di varia tipologia | | 3.500 | 3.500 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 4 | acquisto parasponde | | 3.000 | 3.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 5 | Acquisto sollevatori attivi e passivi per strutture e relative imbragature | | 14.000 | 8.000 | 6.000 | 0 | risorse proprie |
| 6 | Acquisto n. 2 lavapadelle | | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 7 | Attrezzature per rilevazione parametri vitali (sfigmomanometro, glucometro ecc..) | | 3.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | risorse proprie |
| 8 | Acquisto carrozzine per strutture | | 10.000 | 5.000 | 5.000 | 0 | risorse proprie |
| 9 | Carrelli di varia tipologia (distribuzione farmaci, trasporto sacchi lavanderia ecc...) | | 8.000 | 8.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 10 | acquisto nuovi armadi Villa Rosalinda | Arredi | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 | residuo donazione |
| 11 | Stampanti per etichette esami laboratorio | Attrezzature informatiche | 2.500 | 2.500 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 12 | Nuovi PC | | 4.000 | 2.000 | 2.000 | 0 | risorse proprie |
| 13 | Upgrade programma gestionale | | 4.500 | 4.500 | 0 | 0 | risorse proprie |
| 14 | Acquisto nuovo gestionale per adempimenti codice digitale (protocollo, archiviazione ecc...) | | 10.000 | 10.000 | 0 | 0 | risorse proprie |
| TOTALE | | | 95.000 | 80.000 | 14.000 | 1.000 | |

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2018/2020
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE IMPIANTI.

| n. | descrizione | Servizio/immobile | importo complessivo previsto | 2018 | 2019 | 2020 | fonti di finanziamento |
|---------------|--|--|------------------------------|---------------|--------------|----------|------------------------|
| 1 | Sostituzione maniglioni porte antipanico | CRA Ramponi S. Giorgio di Piano | 4.000 | 4.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 2 | Sostituzione maniglioni porte antipanico | CRA Galuppi Pieve di Cento | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 3 | Riparazione letti elettrici | CRA Minerbio | 10.000 | 5.000 | 5.000 | 0 | Risorse proprie |
| 4 | Sostituzione n. 3 caldaie | Appartamenti protetti Casa Baraldi Pieve di Cento | 6.000 | 6.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 5 | Adeguamento cabina elettrica | Casa Damiani Castenaso | 20.000 | 20.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| 6 | Integrazione climatizzazione per sala animazione | CRA S. Domenico Budrio | 5.000 | 5.000 | 0 | 0 | Risorse proprie |
| TOTALE | | | 50.000 | 45.000 | 5.000 | 0 | |