



ASP

Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

Piano degli Investimenti 2017-2019

Allegato B alla deliberazione Assemblea dei soci n. 1 del 7.3.2017.

Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2017/2019 è stato redatto a seguito di una maggiore conoscenza delle problematiche delle strutture, tenendo conto di quanto previsto nel Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio inserito nel piano programmatico triennale.

Gli interventi previsti sono stati in gran parte finanziati con le risorse accantonate dalle Asp unificate nel Fondo manutenzioni cicliche ammontante, complessivamente, a 135.826 euro, ed ancora in parte non utilizzate.

Gli investimenti di maggior importanza sono stati finanziati con future raccolte di fondi specifiche, con utili accantonati negli anni precedenti e con una donazione.

Oltre agli investimenti relativi agli immobili sono state inserite due sezioni relative a:

- ✓ acquisto di nuove attrezzature pluriennali
- ✓ manutenzione impianti ed attrezzature pluriennali

Le attrezzature sono molto importanti per la gestione dei servizi in quanto indispensabili per la sicurezza degli utenti e degli operatori.

Si è quindi provveduto a programmare manutenzioni ed acquisti nel prossimo triennio affinché le attrezzature siano sempre adeguate e funzionanti.

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2017/2019
MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI**



numero	descrizione	importo complessivo previsto	2017	2018	2019	fonti di finanziamento
1	Ristrutturazione Casa Martinelli Pieve di Cento	600.000	21.000	579.000		Utili Asp Galuppi Ramponi vincolati 400.000 e contributo regionale 200.000
2	Riqualificazione spazi CD Galuppi Pieve di Cento	50.000	-	-	50.000	Risorse proprie
3	Ristrutturazione e restauro chiesa di S. Domenico	1.800.000	-	-	1.800.000	Raccolta fondi
4	Ristrutturazione Villa Rosalinda Budrio	143.800	143.800		-	Donazione da cittadino di Budrio per 190.000
5	Tinteggiatura interna CRA di Minerbio	20.000	10.000	10.000		risorse proprie
6	Tinteggiatura CRA S. Domenico Budrio Ala Nord	18.000	18.000			fondo manutenzioni cicliche
7	Tinteggiatura alcune stanze e salone 1° piano CRA Ramponi	8.000	8.000			fondo manutenzioni cicliche
8	Tinteggiatura 2° piano CRA Galuppi	11.500	11.500			fondo manutenzioni cicliche
9	impermeabilizzazione terrazza CRA Galuppi	9.000	9.000			fondo manutenzioni cicliche
10	Riparazione infiltrazioni tetto e finestre CRA Ramponi - struttura e uffici	11.000	11.000			fondo manutenzioni cicliche
11	Ripresa crepe e parti danneggiate intonaco esterno CRA Ramponi	10.000	-	10.000		risorse proprie

12	riposizionamento tegole e linea vita CRA Galuppi	9.500	9.500			fondo manutenzioni cicliche
13	Rifacimento bagni ala vecchia CRA Ramponi	50.000	-	10.000	40.000	risorse proprie
14	Sostituzione botole e tombini cortile CRA Ramponi	2.000	-	2.000	-	risorse proprie
15	trattamento conservativo travi esterne CD Casa del Ciliegio	1.500	-	-	1.500	risorse proprie
16	Tinteggiatura locali Comunità Alloggio Rubini	15.000	-	15.000	-	risorse proprie
17	Riparazioni infiltrazioni acqua CRA Minerbio	10.000	-	10.000		risorse proprie
18	Lavori di ripristino e consolidamento pareti Casa Damiani	80.000	20.000	20.000	40.000	risorse proprie
19	Perdite ed infiltrazioni in diversi locali CRA Minerbio	10.000	-	7.000	3.000	risorse proprie
20	Riparazione danni incendio esterno CRA Minerbio	3.500	3.500	-		Risorse proprie rimborsate da assicurazione incendio
21	Sostituzione naspo danneggiato CRA Minerbio	1.000	1.000			risorse proprie
22	Riorganizzazione salone CRA Minerbio	8.000	-	-	8.000	risorse proprie
23	Riparazione e rifacimento due bagni S. Domenico	6.000	6.000			fondo manutenzioni cicliche
24	Sostituzione piastrelle in diverse zone S. Domenico	2.000	2.000			fondo manutenzioni cicliche
25	Ripristino cassamatta porta Ala Nord ed altre riparazione infissi interni S. Domenico	5.000	5.000			fondo manutenzioni cicliche

26	Riparazione lucernai spogliatoi S. Domenico	2.000	2.000			fondo manutenzioni cicliche
	TOTALI	2.886.800	281.300	663.000	1.942.500	

PIANO INVESTIMENTI 2016/2018
ACQUISTO STRUMENTI ED ATTREZZATURE

n.	descrizione	importo complessivo previsto	2017	2018	2019	fonti di finanziamento
1	acquisto letti 3 snodi per CRA	15.000	3.000	12.000	-	risorse proprie
2	acquisto licenze Office	10.000	10.000			risorse proprie
3	installazione aspiratore bagno attrezzato S. Domenico	1.000	1.000			risorse proprie
4	Acquisto n. 2 carrelli per biancheria	950	950			fondo manutenzioni cicliche
5	acquisto n. 5 carrelli per terapia	3.500	3.500			fondo manutenzioni cicliche
6	acquisto n. 10 materassi antidecubito	5.000	2.500	2.500		risorse proprie
7	acquisto vassoi servitori per letti	16.270	3.500	8.000	4.770	fondo manutenzioni cicliche
8	acquisto n. 5 telini di scorrimento	1.000	1.000			risorse proprie
9	acquisto n. 15 cinture di contenzione di varia tipologia	7.000	3.500	3.500		risorse proprie
10	acquisto n. 36 parasponde	7.500	3.000	4.500		risorse proprie
11	acquisto nuovi armadi Villa Rosalinda	5.000		5.000		donazione da cittadino di Budrio per 190000
12	acquisto poltrone per CRA Galuppi Pieve di Cento	15.000	-	15.000		risorse proprie

13	Installazione cancellini di sicurezza con chiusura elettrica nei vani scala CRA Minerbio	18.000		9.000	9.000	risorse proprie
14	Acquisto n. 2 lavapadelle	10.000		5.000	5.000	risorse proprie
15	Acquisto carrozzine per strutture	10.000	5.000	5.000		risorse proprie
16	installazione codice di accesso porta ingresso S. Domenico	1.800	-	1.800		risorse proprie
	TOTALE	127.020	36.950	71.300	18.770	

**PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2017/2019 –
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE IMPIANTI.**

n.	descrizione	importo complessivo previsto	2017	2018	2019	fonti di finanziamento
1	Sostituzione maniglioni porte antipanico CRA Ramponi	4.000	4.000			risorse proprie
2	Sostituzione n. 3 caldaie appartamenti protetti Casa Baraldi	6.000	-	-	6.000	risorse proprie
3	Adeguamento cabina elettrica	20.000	20.000	20.000		risorse proprie
	TOTALE	10.000	4.000	-	6.000	