

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO A S. GIORGIO DI PIANO E DI
PROPRIETA' DELL'ASP PIANURA EST.**

Il Direttore dell'Asp Pianura Est in esecuzione della determinazione n. 321 del 29.8.2024 in conformità della deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'Asp Pianura Est n. 2 del 4.7.2023;

RENDE NOTO

Il seguente avviso di trattativa privata per la vendita dell'immobile riportato nel presente avviso.

OGGETTO

La trattativa viene esperita dall'Asp Pianura Est in proprietario unico dell'immobile sotto riportato. L'Ente garantisce la piena proprietà dell'immobile oggetto di alienazione e la volontà di procedere all'alienazione.

IMMOBILE VIA GARIBALDI 6 – S. GIORGIO DI PIANO (BO)	
Descrizione	Identificazione catastale
<p>Unità immobiliare composta da Immobile principale in muratura in mattoni pieni son soli in laterocemento e copertura in legno con tegole marsigliese. Edificato prima del 1940.</p> <p>Il fabbricato ha pareti esterni ed interne intonacate e pavimenti interni in marmette di ceramica e listelli di legno.</p> <p>Infissi in legno con vetrocamera e persiane in legno verniciato.</p> <p>L'immobile ha una superficie di 330 mq.</p> <p>E' presente un edificio accessori di mq 30.</p> <p>L'area cortiliva è di 235 mq.</p> <p>L'immobile è libero e non utilizzato ed a seguito di apposita verifica NON PRESENTA i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.LGS 42/2004.</p>	<p>Catasto fabbricati comune di S. Giorgio di Piano:</p> <p>fg 27 mapp.87-356 cat A72 classe 1. 6,5 vani superficie 147 mq rendita 654,61 euro</p> <p>fg 27 mapp.87 sub 2 cat A/3 classe 3. 2 vani superficie 46 mq rendita 149.77 euro</p> <p>fg 27 mapp.87sub 3 cat A/3 classe 3. 1 vani superficie 19 mq rendita 74.89 euro</p> <p>fg 27 mapp.87sub 4 cat A/5 classe 5 3,5 vani superficie 49 mq rendita 92.19 euro</p> <p>Catasto terreni:</p> <p>Fg 27 mapp. 87 ente urbano sup. mq 369</p> <p>Fg 27 mapp 356 ente urbano sup. 31 mq</p>
Valutazione immobile da perizia ridotta del 30% - euro 257.210,00	

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La trattativa privata avverrà tra i soggetti interessati che presenteranno apposita offerta utilizzando il modulo allegato al presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta che potrà essere in aumento o in diminuzione del valore sopra riportato.

Qualora la miglior offerta sia espressa in parità, verrà attivato esperimento di migliororia, con invito ai soli concorrenti ex equo. Detti concorrenti saranno invitati a migliorare la propria offerta entro il termine perentorio che verrà comunicato. Ove nessuno presenti migliororia, o qualora si produca nuovamente situazione di parità, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta, purché utile e valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA

Gli interessati alla gara dovranno far pervenire:

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 30.9.2024

la domanda di partecipazione alla trattativa, predisposta sul modulo allegato al presente avviso.

L'offerta potrà essere inviata **all'Ufficio Protocollo dell'Asp Pianura Est – via Gramsci 28 – Pieve di Cento (BO) dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.**

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento identificativo del sottoscrittore della domanda.

Il recapito in tempo utile della domanda rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente e gli Enti non si assumono nessuna responsabilità per plichi non consegnati o smarriti prima del ricevimento al protocollo.

ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Al momento dell'aggiudicazione dell'immobile verrà richiesto il versamento di una cauzione pari al 30% dell'offerta presentata.

Nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Ente dovesse accordare per giustificati motivi, dovrà seguire la stipulazione del rogito di compravendita con il contemporaneo versamento del saldo del prezzo di acquisto. Il rogito di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico a ministero di notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili e tasse inerenti al trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario. Dalla data del rogito, l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con il trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo agli enti venditori.

I beni vengono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti.

Gli immobili vengono inoltre venduti con gli arredi ed altri oggetti presenti all'interno al momento della vendita.

La vendita è fatta a corpo e non a misura così che nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

La documentazione legale concernente le proprietà e la disponibilità degli immobili sarà prodotta se e in quanto posseduta dagli Enti venditori.

AVVERTENZE E CONDIZIONI

Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e R.D. 23.5.1924 n. 827, e successive modifiche ed integrazioni.

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura dell'avviso ovvero di disporre la revoca.

Il testo del presente avviso e la relativa documentazione e le planimetrie catastali sono reperibili presso la Segreteria dell'Asp all'indirizzo info@aspianuraest.bo.it.

Ai fini della partecipazione alla trattativa non è obbligatorio effettuare alcun sopralluogo degli immobili posti in vendita.

E' comunque possibile visionare gli immobili previo accordo con l'Ente.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso d'asta con i relativi allegati sarà pubblicato:

- in formato integrale

- presso l'Albo telematico del Comune di Pieve di Cento
- presso l'Albo telematico del Comune di S. Giorgio di Piano
- sul sito web dell'Asp Pianura Est – www.asppianuraest.bo.it

Nella pubblicazione integrale dell'avviso è possibile reperire il modulo di partecipazione alla trattativa in formato word per la compilazione.

Eventuali errata corrige e/o precisazioni potranno essere pubblicate sul sito dell'Ente venditore e pertanto gli interessati sono tenuti a collegarsi per essere costantemente informati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è Asp Pianura Est.

Asp Pianura Est ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.C.P.A. (dpo-team@lepida.it).

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato da Asp Pianura Est per lo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi all'asta oggetto del presente avviso. Quanto dichiarato dagli interessati nelle dichiarazioni e nella documentazione richiesta verrà comunicato al personale dipendente di questa Asp coinvolto nel procedimento e verrà raccolto, elaborato e archiviato tramite supporti informatici e cartacei.

Pieve di Cento, 29.8.2024.

IL DIRETTORE
Maria Grazia Polastri

OFFERTA
(in bollo € 16,00)

All'Asp Pianura Est
Via Gramsci 28
40066 PIEVE DI CENTO

Oggetto: trattativa privata finalizzata all'alienazione dell'immobile sito in via Garibaldi 6 – San Giorgio di Piano (Bo).

Il Sottoscritto _____ C. F. _____
Nato a _____ il _____
Residente in Via/Piazza _____ n. _____
del Comune di _____ (PR) _____ CAP _____

(barrare quanto di interesse)

In **Proprio** (se persona fisica)

oppure

In qualità di **Legale Rappresentante** (se persona giuridica)

oppure

In qualità di **Procuratore** (se persona giuridica)

in forza di procura speciale N. _____ di Repertorio, redatta in data _____
dal Dott. Notaio _____ che si allega

della **Società/Impresa** _____

con Sede Legale In Via/Piazza _____ n. _____
nel Comune di _____ (PR) _____ CAP _____

Partita iva n. _____ C.F. n. _____

Iscritta alla Camera di Commercio di _____

Numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____

INPS matricola azienda _____

INAIL codice azienda _____

OFFRE

di acquistare l'immobile con sede in via Garibaldi 6 – S. Giorgio di Piano (BO)

di proprietà dell'ASP Pianura Est, verso il prezzo di:

€ _____ (in cifre) _____ (in lettere)

E DICHIARA

Che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine.

Data

.....

Timbro

(nel caso di persona giuridica)

Firma

(del Legale Rappresentante/Procuratore in caso di persona giuridica)

(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.)