

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO SITI A BOLOGNA E
ROMA E DI PROPRIETA' DELL'ASP PIANURA EST (50%) E DEL
PENSIONATO LIVIA CAVALIERI GALLERANI ONLUS (50%)**

Il Direttore dell'Asp Pianura Est in esecuzione della determinazione n. 66 del 11.3.2022 in conformità alle:

- Deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'Asp Pianura Est n. 7 del 25.11.2021
- Deliberazione del Cda del Pensionato Livia Cavalieri Gallerani verbale del 10.11.2021;

RENDE NOTO

Che a seguito dell'esperimento di due aste pubbliche, andate deserte, si procederà a trattativa privata per la vendita degli immobili riportati nel presente avviso. La trattativa sarà effettuata da apposita Commissione, a singoli e separati lotti.

OGGETTO

La trattativa viene esperita dall'Asp Pianura Est e dal Pensionato Livia Cavalieri Gallerani in quanto entrambi gli Enti sono proprietari per il 50% ciascuno degli immobili in vendita.

Gli Enti garantiscono la piena proprietà degli immobili oggetto di alienazione e la volontà di procedere all'alienazione degli immobili congiuntamente.

Gli immobili oggetto d'asta sono i seguenti:

Lotto 1) – Immobile via Sistina 58/B - ROMA

<i>Descrizione</i>	<i>Identificazione catastale</i>
Appartamento sito al piano primo di un fabbricato che si eleva su cinque livelli fuori terra e si trova in Via Sistina n. 58 B, int. 2. Via Sistina è ricompresa nell'ambito territoriale del Municipio I di Roma. Il fabbricato esternamente è in buono stato di conservazione, è presente un ascensore, non è presente servizio di portineria. L'appartamento è in mediocre stato di conservazione e manutenzione, non abitato da tempo, quindi necessita di diverse opere di ristrutturazione anche di tipo impiantistico. L'appartamento è composto da un ingresso che dà accesso ad una piccola cucina senza finestra, soggiorno/letto ed un bagno anch'esso privo di finestra. Non sono presenti spazi esterni (balcone, ecc.) e locali pertinenziali. L'immobile è libero da locazione. Classe energetica F	L'immobile è censito in catasto fabbricati di Roma al foglio 479, p.lla 23, sub. 508, z.c. 1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 54, rendita catastale euro 1.013,55.
<i>Valutazione immobile da perizia ridotto del 15% euro 289.000,00</i>	

Lotto 2) – Immobile via Baldassarre Carrati 25 - BOLOGNA

<i>Descrizione</i>	<i>Identificazione catastale</i>
Appartamento al piano primo in palazzina residenziale in via B. Carrati 25 – Bologna, nella prima periferia sud est della città, in zona pedecollinare. L'appartamento con accesso dal vano scala	Catasto fabbricati, Comune di Bologna, foglio 262

dotato di ascensore, si articola in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e due terrazzi, la cantina è collocata al seminterrato, ed allo stesso livello è presente l'autorimessa, con accesso dal cortile condominiale e capacità di un'autovettura. L'appartamento è in modeste condizioni di conservazione. Pavimenti parte in graniglia e parte in legno, ceramica per i rivestimenti dei bagni (uno a mosaico), infissi in legno con avvolgibili, riscaldamento centralizzato con ventilconvettori, boiler elettrico in bagno per la produzione di acqua calda. La palazzina, a cinque piani fuori terra, oltre al seminterrato, è stata edificata a inizio anni '60 e si trova in discreto stato di conservazione. Nel corso del 2002 è stata rimossa la copertura in cemento amianto sostituita con tegole marsigliesi. Classificazione energetica F.	Mappale 495, sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6,5, rendita € 1.342,79 (appartamento e cantina). Mappale 495, sub 13, categoria C/6, classe 5, consistenza mq 13, rendita € 173,22 (autorimessa).
<i>Valutazione immobile da perizia ridotto del 15% euro 314.500,00</i>	

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La trattativa privata avverrà tra i soggetti interessati che presenteranno apposita offerta utilizzando il modulo allegato al presente avviso.

L'aggiudicazione di ogni lotto avverrà a favore della migliore offerta.

Qualora la miglior offerta sia espressa in parità, verrà attivato esperimento di miglioria, con invito ai soli concorrenti ex equo. Detti concorrenti saranno invitati a migliorare la propria offerta entro il termine perentorio che verrà comunicato. Ove nessuno presenti miglioria, o qualora si produca nuovamente situazione di parità, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata (per lotto) una sola offerta, purché utile e valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA

Gli interessati alla gara dovranno far pervenire:

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno venerdì 8 aprile 2022

la domanda di partecipazione alla trattativa, predisposta sul modulo allegato al presente avviso.

L'offerta potrà essere inviata **all'Ufficio Protocollo dell'Asp Pianura Est – via Gramsci 28 – Pieve di Cento (BO) dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.**

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento identificativo del sottoscrittore della domanda.

Il recapito in tempo utile della domanda rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente e gli Enti non si assumono nessuna responsabilità per plichi non consegnati o smarriti prima del ricevimento al protocollo.

ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Al momento dell'aggiudicazione dell'immobile verrà richiesto il versamento di una cauzione pari al 30% del valore dell'immobile.

Nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che gli Enti dovessero accordare per giustificati motivi, dovrà seguire la stipulazione del rogito di compravendita con il contemporaneo versamento del saldo del prezzo di acquisto. Il rogito di compravendita sarà stipulato mediante atto pubblico a ministero di notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili e tasse inerenti il trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario. Dalla data del rogito, l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con il trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo agli enti venditori.

I beni vengono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti.

Gli immobili vengono inoltre venduti con gli arredi ed altri oggetti presenti all'interno al momento della vendita.

La vendita è fatta a corpo e non a misura così che nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

La documentazione legale concernente le proprietà e la disponibilità degli immobili sarà prodotta se e in quanto posseduta dagli Enti venditori.

AVVERTENZE E CONDIZIONI

Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e R.D. 23.5.1924 n. 827, e successive modifiche ed integrazioni.

Gli Enti si riservano la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura dell'avviso ovvero di disporre la revoca.

Il testo del presente avviso e la relativa documentazione e le planimetrie catastali sono reperibili presso la Segreteria dell'Asp all'indirizzo info@asppianuraest.bo.it.

Ai fini della partecipazione alla trattativa non è obbligatorio effettuare alcun sopralluogo degli immobili posti in vendita.

E' comunque possibile visionare gli immobili previo accordo con gli enti.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso d'asta con i relativi allegati sarà pubblicato:

- in formato integrale
 - o presso l'Albo telematico del Comune di Pieve di Cento
 - o presso l'Albo telematico del Comune di Cento
 - o presso l'Albo telematico del Comune di Bologna
 - o sul sito web dell'Asp Pianura Est – www.asppianuraest.bo.it
 - o sul sito web del Pensionato Livia Cavalieri Gallerani - www.pensionatocavalieri.it

Nella pubblicazione integrale dell'avviso è possibile reperire il modulo di partecipazione alla trattativa in formato word per la compilazione.

Eventuali errata corrige e/o precisazioni potranno essere pubblicate sui siti degli Enti venditori e pertanto gli interessati sono tenuti a collegarsi per essere costantemente informati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è Asp Pianura Est.

Asp Pianura Est ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.C.P.A. (dpo-team@lepida.it).

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato da Asp Pianura Est per lo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi all'asta oggetto del presente avviso. Quanto dichiarato dagli interessati nelle dichiarazioni e nella documentazione richiesta verrà comunicato al personale dipendente di questa Asp coinvolto nel procedimento e verrà raccolto, elaborato e archiviato tramite supporti informatici e cartacei.

Pieve di Cento, 11.3.2022.

IL DIRETTORE
Maria Grazia Polastri

OFFERTA
(in bollo € 16,00)

All'Asp Pianura Est
Via Gramsci 28
40066 PIEVE DI CENTO

Oggetto: trattativa privata finalizzata all'alienazione del **Lotto n.** ____) _____

(Inserire n. del lotto e descrizione del bene come da avviso)

Il Sottoscritto _____ C. F. _____
Nato a _____ il _____
Residente in Via/Piazza _____ n. _____
del Comune di _____ (PR) _____ CAP _____

(barrare quanto di interesse)

☐ In **Proprio** (se persona fisica)

oppure

☐ In qualità di **Legale Rappresentante** (se persona giuridica)

oppure

☐ In qualità di **Procuratore** (se persona giuridica)
in forza di procura speciale N. _____ di Repertorio, redatta in data _____ dal Dott. Notaio
_____ e presentata in documentazione amministrativa

della **Società/Impresa** _____

con Sede Legale In Via/Piazza _____ n. _____
nel Comune di _____ (PR) _____ CAP _____

Partita iva n. _____ C.F. n. _____

Iscritta alla Camera di Commercio di _____

Numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____

INPS matricola azienda _____

INAIL codice azienda _____

OFFRE

di acquistare il **Lotto** ____) _____

(Inserire n. del lotto e descrizione del bene come da avviso)

di proprietà dell'ASP e del Pensionato Livia Cavalieri Gallerani, verso il prezzo di:

€ _____ (in cifre) _____ (in lettere)

E DICHIARA

Che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine.

Data

.....

Timbro

(nel caso di persona giuridica)

Firma

(del Legale Rappresentante/Procuratore in caso di persona giuridica)

(AVVERTENZA: allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.)