

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

LUCA TONELLI

Indirizzo

ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI D BOLOGNA AL N°3550 DAL 2001

Telefono

PIAZZA TRENTO TRIESTE N°4,40016 SAN GIORGIO DI PIANO (BO)

Fax

E-mail

geometratonelli@libero.it – l.tonelli@tetsolution.com

web

www.tetsolution.com

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

• 1997

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Amministrazione comunale di Castel Maggiore (BO)

Ente Pubblico

Area tecnica – consulente esterno

Censimento e rilascio autorizzazione allo scarico attività produttive

• 1998

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Studio Tecnico Geom. Alfredo Terzi

Studio tecnico settore edile

Area tecnica

progettazione civile ed industriale;

rilievi ed analisi tecniche urbanistiche;

catasto e topografia

capitolati e computi metrici;

perizie in operazioni di finanziamento per conto di Unicredit Banca

• 2002 -2013

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego

Libera Professione – Studio Tecnico in proprio

Studio tecnico settore edile

Titolare

• Principali mansioni e responsabilità

property management;  
asset management ( assistenza alla valorizzazione delle iniziative di sviluppo ).  
perizie in operazioni di finanziamento retail e corporate;  
progettazione civile ed industriale;  
pratiche catastali e topografia (cartografia e gis);  
rilievi ed analisi tecniche urbanistiche;  
capitolati e computi metrici;  
certificazioni energetiche;  
assistenza amministrativa;  
interior designer;  
cordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione d.lgs. 81/2008;  
redazione piani operativi di sicurezza (p.o.s.);  
assistenza al ordinamento e verifiche in cantiere;  
pratiche vigili del fuoco;  
valutazione dei rischi nei luoghi di lavoro d.lgs. 626/94;  
consulenze tecniche per bonifiche amianto;  
valutazione stato coperture in cemento amianto (eternit);  
management bonifica di siti contaminati;  
consulenze tecnico ambientali;  
fonti rinnovabili ed efficienza energetica edifici ed impianti;  
perizie tecniche amministrative;  
individuazione delle opportunità d'investimento;  
Dal 2006 ho un contratto fidelizzato di consulenza con una società leader nel settore per la realizzazione di perizie di stima contando circa 250 stime all'anno da me svolte.

• 2003 -2010

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Tipo di azienda o settore

UNIPOL BANCA  
Perito benevisio  
Settore creditizio

• 2006 -2013

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

REAG 4 LOANS  
Investment  
Advisory  
Valuation  
Property Management  
Due Diligence  
Hospitality, Leisure and Tourism  
Retail  
Safety&Environment  
Green Building  
Service Stations & Automotive  
Multi-site services  
Corporate&Retail Loan Services  
Non Performing Loan Servicing

- Tipo di impiego

Consulente esterno (svolgo circa 250 attività annuali)

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Date (1997)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

Diploma di maturità  
ITCM Keynes

Tecnico estimative

Diploma di Geometra  
NP

- Date (1998)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

Corso di Autocad  
IIPLE Bologna

Disegno 2D

Attestato di partecipazione  
NP

- Date (2000/2001)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

Esame di stato ed iscrizione Albo dei Geometri della Provincia di Bologna  
Collegio Geometri Bologna

Tecnico estimative

Geometra Libero Professionista  
NP

- Date (2001)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

Corso per coordinatore alla sicurezza effettuato dalla società QUASCO per il Collegio dei Geometri di Bologna (Registrato il 26/04/2001 n° rep.034/2001). Alla data odierna sono in possesso dei requisiti di Legge per lo svolgimento dell'attività di Coordinatore per la sicurezza QUASCO

Sicurezza nei cantieri

Abilitazione come coordinatore alla sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione  
NP

- Date (2002)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

Corso per l'iscrizione nelle liste del Ministero dell'Interno per la redazione e certificazione di pratiche di prevenzione incendi ai sensi della Legge 818/84 con relativo esame superato  
Collegio Periti industriali di Bologna

Esperto in prevenzione incendi

Abilitazione alla redazione di pratiche di prevenzione incendi  
NP

- Date (2004)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

Corso di aggiornamento sulla nuova normativa zona sismiche  
NP

NP

NP

NP

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2006)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> </ul>	<p>Corso di Formazione (120 ore) per la Pianificazione e la Gestione Tecnica dell'emergenza sismica – Rilievo del danno e valutazione dell'agibilità. Abilitazione nazionale Protezione Civile</p> <p>Esperto nell'emergenza in caso di sisma</p> <p>Esperto per sopralluoghi e schede AEDES</p> <p>NP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2008)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale</li> </ul>	<p>• Corsi di aggiornamento relativi al programma di formazione continua</p> <p>NP</p> <p>NP</p> <p>NP</p> <p>NP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2011)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale</li> </ul>	<p>• Corso e abilitazione da mediatore civile</p> <p>UNCI FORMAZIONE</p> <p>Mediazione in campo civile</p> <p>Mediatore professionale</p> <p>NP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2012)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale</li> </ul>	<p>Corso di Valutazione Immobiliare - Qualificato IEC17024</p> <p>BETA FORMAZIONE</p> <p>Approfondimento normativa unica valutazioni immobiliari</p> <p>NP</p> <p>NP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2012)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale</li> </ul>	<p>Corso per la realizzazione di disegno tecnico tridimensionale ALLPLAN SERTECO</p> <p>Disegno tridimensione</p> <p>NP</p> <p>NP</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2013)</li> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul> </li> <li>• Livello nella classificazione nazionale</li> </ul>	<p>Corso specializzazione Energy Manager</p> <p>BETA FORMAZIONE</p> <p>NP</p> <p>NP</p> <p>NP</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Date (2013)</li> </ul>	Corso aggiornamento coordinatore alla sicurezza
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</li> </ul>	BETA FORMAZIONE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio</li> </ul>	Aggiornamento coordinatore sicurezza
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualifica conseguita</li> </ul>	Previsto per legge
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Livello nella classificazione nazionale</li> </ul>	NP

*Non si elencano i seminari ed i svariati aggiornamenti svolti regolarmente nell'ambito della prevista formazione continua*

**Si riportano di seguito alcune delle ultime pratiche da me sottoscritte o in corso di realizzazione. (2011/2013):**

- realizzazione di nuovo show room in Funo di Argelato circa 1000 mq;
- riqualificazione di area industriale di circa 40.000 mq di proprietà del Gruppo AM spa in Comune di Bentivoglio consistente nella totale realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e ristrutturazione edifici commerciali circa 5000 mq.
- ristrutturazione autosalone FIAT in Funo di Argelato mq.5.000;
- realizzazione di pastificio industriale in loc. Osteria Grande Comune di Castel San Pietro Terme mq 2500;
- Realizzazione di nuova palazzina residenziale composta da n°4 appartamenti sita in Comune di Castel Maggiore loc. 1° Maggio mq 450.
- Pratiche catastali e topografiche svolte per l'amministrazione comunale di San Giorgio di Piano.
- Realizzazione di nuova palazzina residenziale composta da n°5 appartamenti sita in Comune di Ozzano;
- Realizzazione di nuova palazzina residenziale composta da n°8 appartamenti sita in San Giorgio di Piano;
- Realizzazione di nuova palazzina residenziale composta da n°9 appartamenti sita in San Giorgio di Piano;
- Recupero di diverse corti coloniche a fini residenziali
- Progettazione edificio commerciale in Funo di Argelato via Galliera (circa 5000 mq) comprese opere di urbanizzazione primaria (area circa 8500 mq) mediante riqualificazione di edificio industriale;
- Realizzazione di villa bifamiliare in San Giorgio di Piano
- Progettazione di ristorante MCDonalds di Castel Maggiore compreso riqualificazione area circostante
- Progettazione di nuovo Conad in San Giorgio di Piano.

**SONO DISPONIBILI PRESSO LO STUDIO PROVE DI VERIDICITÀ DI QUANTO SOPRA RIPORTATO.**

MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUA	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacità di lettura</li> <li>• Capacità di scrittura</li> <li>• Capacità di espressione orale</li> </ul>	FRANCESE BUONO ELEMENTARE ELEMENTARE
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Sono in grado di interloquire con i committenti e con le pubbliche amministrazioni. So parlare in pubblico ed in sede ufficiale. Ho una buona capacità di sintesi, argomentazione e mediazione. Ho maturato queste capacità durante le mie esperienze lavorative presso studi professionali e libera professione.

<b>CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE</b>	<p>Sono in grado di organizzare autonomamente il lavoro, definendo priorità e assumendo responsabilità acquisite tramite le diverse esperienze professionali sopra elencate nelle quali mi è sempre stato richiesto di gestire autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati.</p> <p>Sono in grado di lavorare in situazioni di stress acquisita grazie alla gestione di relazioni con il pubblico/clientela nelle diverse esperienze lavorative.</p>
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE</b>	<p>Sono in grado di gestire con il supporto del mio staff di lavoro ogni genere di pratica edilizia, comprensiva di pareri presso enti ed ogni tipo di autorizzazione. Sono specializzato in valutazioni immobiliari, due diligence, pratiche catastali e Certificati prevenzione incendi.</p>
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE</b>	<p>Ho un'ottima conoscenza dell'ambiente windows, dei più comuni programmi di videoscrittura e fogli di calcolo (word, excel). Ho un'ottima conoscenza di Autocad e una discreta conoscenza dei programmi di grafica ALLPLANN e CINEMA 4D. So utilizzare i programmi a PriMus per la realizzazione e gestione di computi metrici. Sono in grado di gestire una semplice rete di computer. Avendo un'esperienza decennale nel campo informatico, sono in grado di apprendere rapidamente il funzionamento di nuovi software e di ambienti diversi.</p>
<b>ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE</b>	<p>Mi sono recentemente avvicinato alla termografia, settore nel quale sto cercando di formarmi adeguatamente. Sono dotato di strumentazione totale per rilievi di precisione, stazione gps Topcon GR3, Stazione totale laser Topcon GPT 7005L, termocamera Flir, livello laser di precisione, Disto D5 con videocamera e piccolo fonometro/luxometro.</p>
<b>PATENTE O PATENTI</b>	<p>A,B</p>
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b>	<p>Sono titolare di una società che si occupa di progettazione e realizzazione chiavi in mano di piscine interrate.</p>

*Geom. Luca Tonelli*